



## **APPEL A CANDIDATURES**

### **MISE EN LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL Sis ZAC des 3 Fontaines**

---

#### **CAHIER DES CHARGES**

---

**Date limite de dépôt des dossiers : le 13/01/2022 à 12h00**

## SOMMAIRE

Article 1 – Objet de l'appel à candidatures

Article 2 – Conditions de l'appel à candidature

Article 3 – Présentation des candidatures

Article 4 – Critères de jugement des candidatures

Article 5 – Conditions d'envoi ou de remise des candidatures

- Annexes :
- Descriptif du local

## **ARTICLE 1 – OBJET DE L'APPEL A CANDIDATURES**

Cet appel à candidature a pour objet la location d'un bien immobilier d'une surface de pour un usage commercial.

## **ARTICLE 2 – CONDITIONS DE L'APPEL A CANDIDATURES**

Le présent appel à candidature ne relève pas de la réglementation applicable aux procédures de marchés publics.

La Commune d'ONDRES se réserve le droit d'apporter avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au présent cahier des charges.

La Commune se réserve le droit de ne pas mettre en location sans avoir à se justifier.

Les candidats devront déposer un dossier de présentation du candidat, de son expérience dans le domaine du commerce et de sa société, un dossier technique décrivant la nature du commerce et ses besoins et les travaux à réaliser (enseignes, aménagements intérieurs, ...), un dossier financier avec un volet emploi ainsi qu'un dossier décrivant son impact sur la Commune, ses perspectives de développement, etc...

En cas d'absence de candidature ou de candidature inadaptée, le local sera attribué librement.

## **ARTICLE 3 – PRESENTATION DES OFFRES**

Le cahier des charges est téléchargeable gratuitement par chaque candidat sur le site internet de la Commune d'ONDRES ([www.ondres.fr](http://www.ondres.fr)).

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suscitées.

## **ARTICLE 4 – CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES**

Les critères de jugement des offres sont les suivants :

- . Pertinence du projet, adapté à l'image de la commune, aux besoins collectifs et prise en compte de la complémentarité des commerces,
- . Services proposés et adaptation à la vie du quartier et de la Commune,
- . Qualité des aménagements: sens esthétique (nature) et son agencement (aspect esthétique, visuel et sonore)
- . Adaptation à la démarche et à la politique éco-responsable de la Commune d'ONDRES.
- . Expérience du candidat.
- . nature des travaux impactant le local et son environnement.

## **ARTICLE 5 – ESTIMATIONS REDEVANCES**

A titre indicatif, la redevance sera communiquée par retour de mail

## **ARTICLE 6 – CONDITIONS D’ENVOI OU DE REMISE DES OFFRES**

Les candidats devront transmettre leur offre sous pli cacheté portant les mentions :

**COMMUNE d’ONDRES**  
**Service Urbanisme & Foncier**

**LOCAL COMMERCIAL**  
**ZAC DES 3 FONTAINES**

Le pli devra être remis ou adressé par voie postale en recommandé avec accusé de réception, avant la date et l’heure limites indiquées sur la page de garde du présent document à :

**COMMUNE d’ONDRES**  
**Service Urbanisme & Foncier**  
**Hôtel de Ville**  
**2189, av. du 11 novembre 1918**  
**40440 ONDRES**

Les plis ou mails qui seraient transmis après la date et l’heure limites ne seront pas retenus.