

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Commune d'Ondres (40440) – Département des Landes**

**Séance ordinaire du 07 décembre 2023**

**Délibération n° 2023-12-02**

Nbre de membres afférents au Conseil Municipal	29	Date de la convocation : 01/12/2023
En exercice	29	Date de l'affichage : 01/12/2023
Qui ont pris part à la délibération	28	

**Présents :** Éva BELIN ; Pierre PASQUIER ; Nadine DURU ; Frédéric LAHARIE ; Catherine VICENTE-PAUCHON ; François TRAMASSET ; Sandrine COELHO ; Serge ARLA ; Christine VICENTE ; Miguel FORTE ; Cyril DURU ; Vincent POURREZ ; Vincent BAUDONNE ; Sonia DYLBAITYS ; Alain CALIOT ; Mylène LARRIEU ; Christel EYREHAMOUNO ; Sébastien ROBERT ; Jean-Pierre LABADIE ; David PERRIARD ; Maya VALLART.

**Absents excusés :**

Jérôme NOBLE donne procuration à Eva BELIN en date du 29/11/2023  
Cindy ESPLAN donne procuration à Pierre PASQUIER en date du 05/12/2023  
Senay OZTURK donne procuration à Nadine DURU en date du 29/11/2023  
Christian BURGARD donne procuration à Frédéric LAHARIE en date du 04/12/2023  
Delphine OUVRANS donne procuration à Mylène LARRIEU en date du 05/12/2023  
Carine REY donne procuration à Christine VICENTE en date du 04/12/2023  
Bertrand LEIRIS donne procuration à François TRAMASSET en date du 06/12/2023

**Absent :**

Davy CAMY

Secrétaire de séance : Catherine VICENTE-PAUCHON

**Objet : Local situé dans la ZAC des trois fontaines – passation de mandats de location**

Madame le Maire rappelle au conseil municipal sa délibération en date du 02 juin 2022 décidant l'acquisition, auprès de la société EIFFAGE IMMOBILIER SUD-OUEST, au prix de trente mille euros hors taxes (30 000 €HT), du local professionnel n°1 dans le bâtiment A niveau RDC, d'une surface de 61,64m<sup>2</sup>.

La recherche en interne d'un locataire n'ayant pas abouti, il est proposé de donner des mandats de location sans exclusivité aux agences immobilières « Tout l'Immobilier » et « Pierres Océanes » afin de permettre une recherche plus large.





Madame le Maire précise que les conditions du bail professionnel ou commercial seront :

Durée : 6 ans

Montant du loyer mensuel : 900€ (estimé)

Révision : annuelle / Indice de référence : ILC

Charges (provisions mensuelles) : 31€ avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 1800€

Rémunération de l'agence : 800€ à la charge du locataire et 800€ à la charge du propriétaire

Le bail sera rédigé par Maître BOUSQUET, Notaire à Bayonne. Les frais de rédaction seront à la charge du locataire.

Madame le Maire rappelle que la saisine des Domaines n'est obligatoire pour une location que dans le cas d'une prise à bail dont le montant de loyer annuel, charges comprises, est supérieur ou égal à 24 000€.

Aussi, il est demandé au Conseil Municipal d'approuver ces projets de mandat de location sans exclusivité, pour le bien suscité.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 22 voix pour et 6 voix contre (Alain CALIOT ; Mylène LARRIEU ; Christel EYHERAMOUNO ; Delphine OUVRANS ; David PERRIARD et Maya VALLART),

## DÉCIDE

**ARTICLE 1.** D'approuver les mandats de location sans exclusivité aux agences immobilières « Tout l'Immobilier » et « Pierres Océanes »

**ARTICLE 2.** Mme le Maire est chargée de signer tous les actes, documents et avenants y afférents, du contrôle et du suivi.

**ARTICLE 3.** De charger Me BOUSQUET, Notaire à Bayonne, de rédiger le bail correspondant



Envoyé en préfecture le 12/12/2023

Reçu en préfecture le 12/12/2023

Publié le 12/12/2023

ID : 040-214002099-20231212-DELIB2023\_12\_02-DE



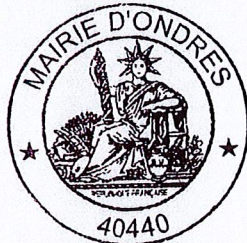
**ARTICLE 4.** La présente délibération peut faire l'objet de recours devant le Tribunal Administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication. Tout citoyen justiciable pourra saisir le tribunal administratif par dépôt de sa requête sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), par l'envoi de la requête sur papier ou le dépôt sur place au tribunal.

Et ont signé au registre les membres présents.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

(Sceau)

Pour extrait conforme,  
Le 12 décembre 2023,  
Le Maire,



PAR DELEGATION DE MADAME LE MAIRE  
LE DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES  
M. Patrice LE NAY



Acte rendu exécutoire le ...12... / ...12... / 2023

- après télétransmission électronique le ...12... / ...12... / 2023

- et mise en ligne sur le site de la commune le ...12... / ...12... / 2023