



RÉUNION PUBLIQUE

PLAN PLAGE

ORDRE DU JOUR

- Introduction
- Le projet « **PLAN PLAGE** »
 - L'état des lieux
 - L'avancement du projet
 - Les travaux, les matériaux
- Questions / Réponses

Réunion publique « PLAN PLAGE » – Lundi 27 juin 2022



Introduction

Notre plage est un espace convoité, et ce territoire doit satisfaire à **deux demandes contradictoires** : préserver la jouissance du cadre en respectant notre dune et tous nos espaces naturels, tout en développant des services de proximité qui contribuent à son attractivité économique.

À cela s'ajoute un **autre impératif double** : celui de pouvoir proposer pendant les $\frac{3}{4}$ de l'année un espace accessible majoritairement à tous les ondrais, tout en anticipant sur une période de fortes activités estivales, sur un temps très court, mais nécessitant des aménagements capables d'accueillir une densité de population maximale, en sus des usagers locaux.

Le projet « PLAN PLAGE »

Réunion publique « PLAN PLAGE » – Lundi 27 juin 2022



L'état des lieux



Réunion publique « PLAN PLAGE » – Lundi 27 juin 2022

L'avancement du projet

Réunion publique « PLAN PLAGE » – Lundi 27 juin 2022



L'avancement du projet (1/3)

L'objectif principal est donc ici d'inscrire le réaménagement du site en anticipant le recul **du trait de côte**.

Outre des **aménagements et équipements totalement réversibles**, le projet apporte aussi une réponse au futur recul du trait de côte **en réservant dès maintenant des espaces mutables**, susceptibles d'accueillir demain les activités menacées.

L'avancement du projet (2/3)

La stratégie de recul des nouvelles structures - *notamment du stationnement* – se traduit par une **très large désimperméabilisation** du secteur et une **renaturation** importante.

Le projet apporte aussi des réponses en matière de services et d'accueil du public dans une logique favorisant les mobilités douces et une gestion environnementale du site.

L'avancement du projet (3/3)

Si aujourd'hui les 4/5^{ème} de l'offre de stationnement sont positionnées sur le haut de plage, le projet prévoit d'inverser cette proportion en **repositionnant l'offre sur le parking rétro-littoral.**

À terme, la commune est dans une logique de diminution de l'offre de stationnement avec le **renforcement de l'offre en transport en commun.**

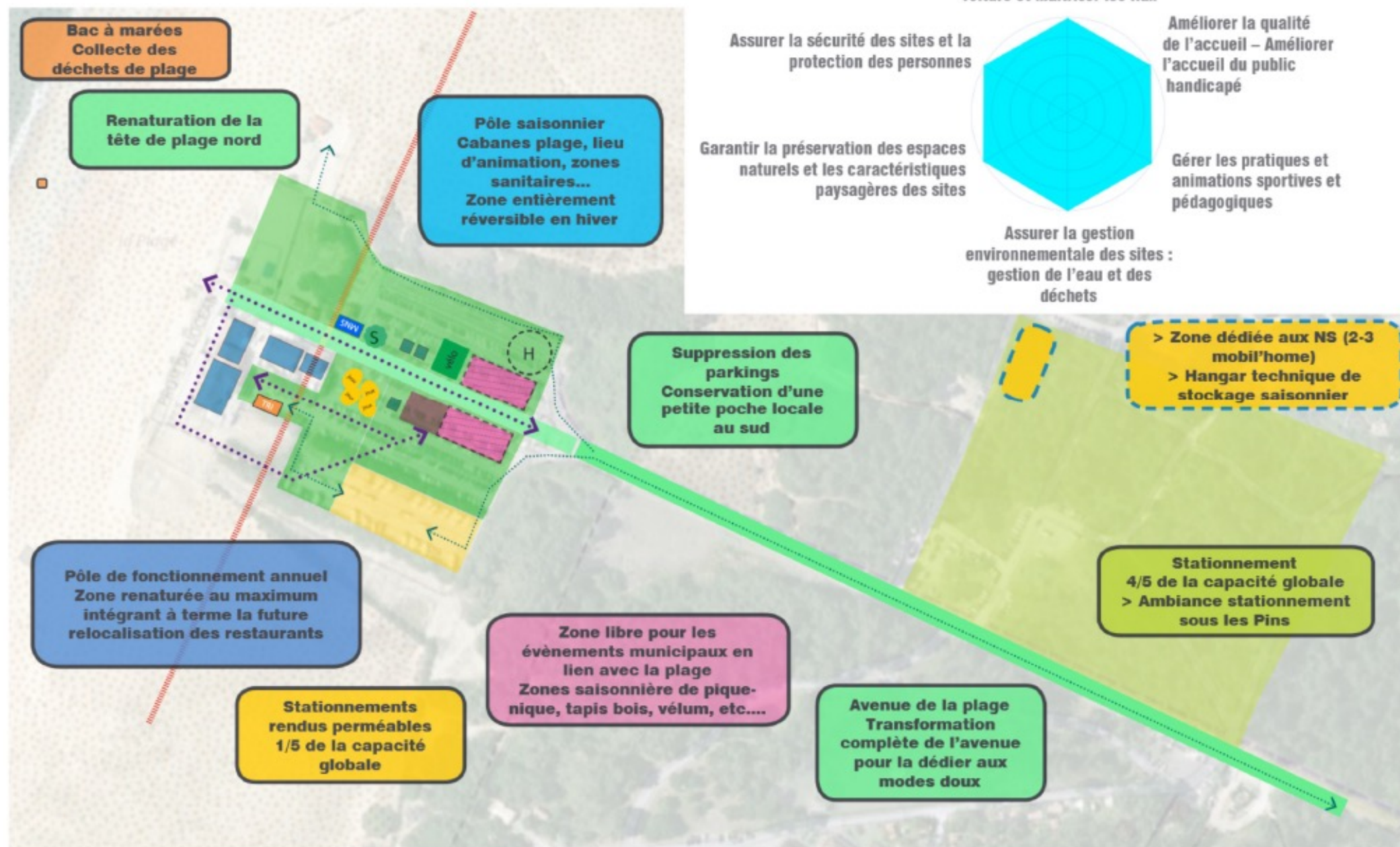


Illustration 54 : Scénario 3 = Un plan plage naturel d'échelle ondraise anticipant la résilience saisonnière et climatique/érosion

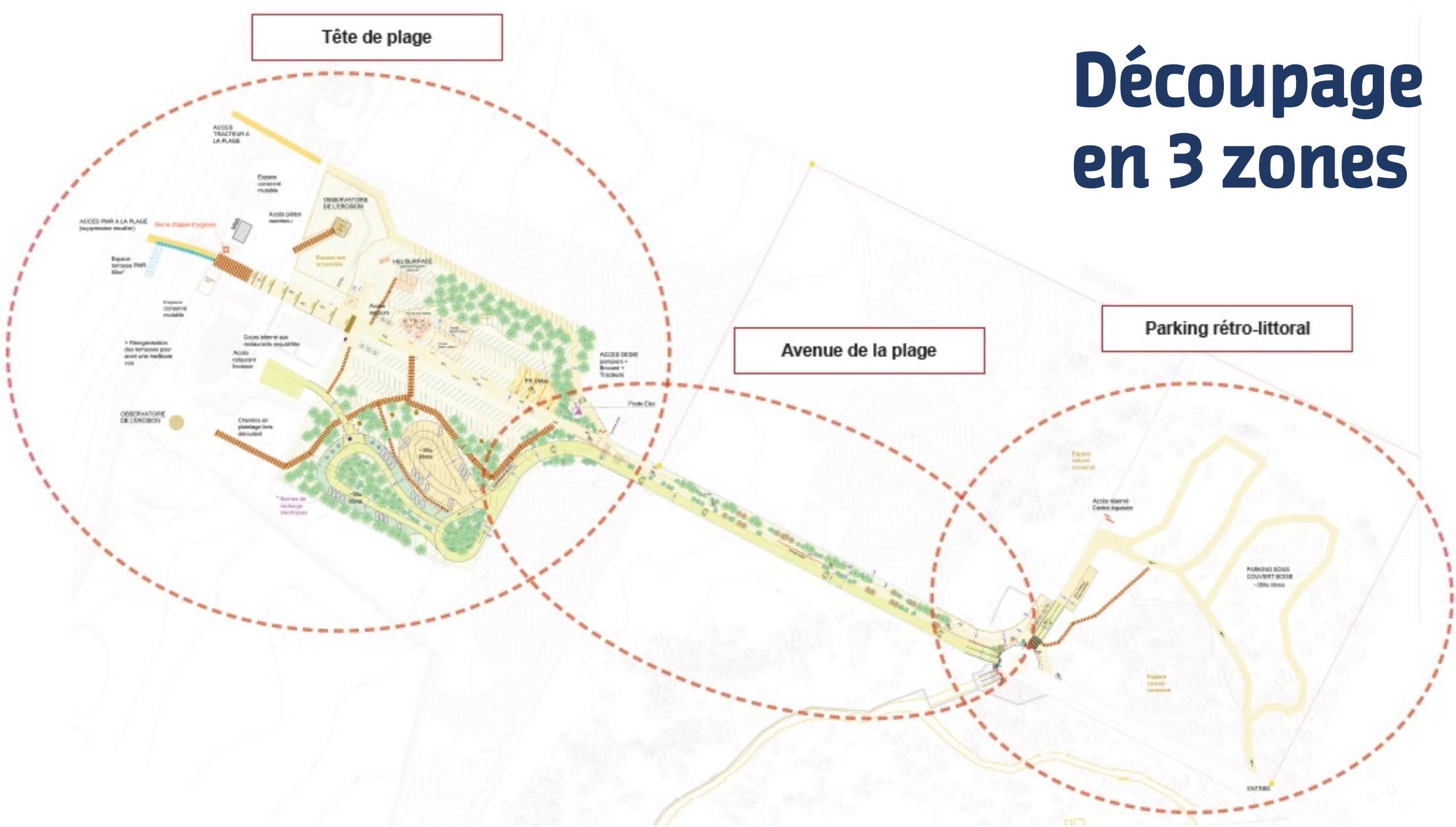
Source: El Paysages

Découpage en 3 zones

Tête de plage

Avenue de la plage

Parking rétro-littoral



Le projet « **PLAN PLAGE** »

Le parking rétro-littoral

Réunion publique « PLAN PLAGE »
Lundi 27 juin 2022



Le projet « **PLAN PLAGE** »

Avenue de la plage

Réunion publique « PLAN PLAGE »
Lundi 27 juin 2022



Vue en 3D de l'avenue de la Plage

>> Accès interdit sauf véhicules autorisés
durant les vacances scolaires Juillet / Août



Le projet « **PLAN PLAGE** »

Tête de plage

Réunion publique « PLAN PLAGE »
Lundi 27 juin 2022



Le projet « **PLAN PLAGE** »

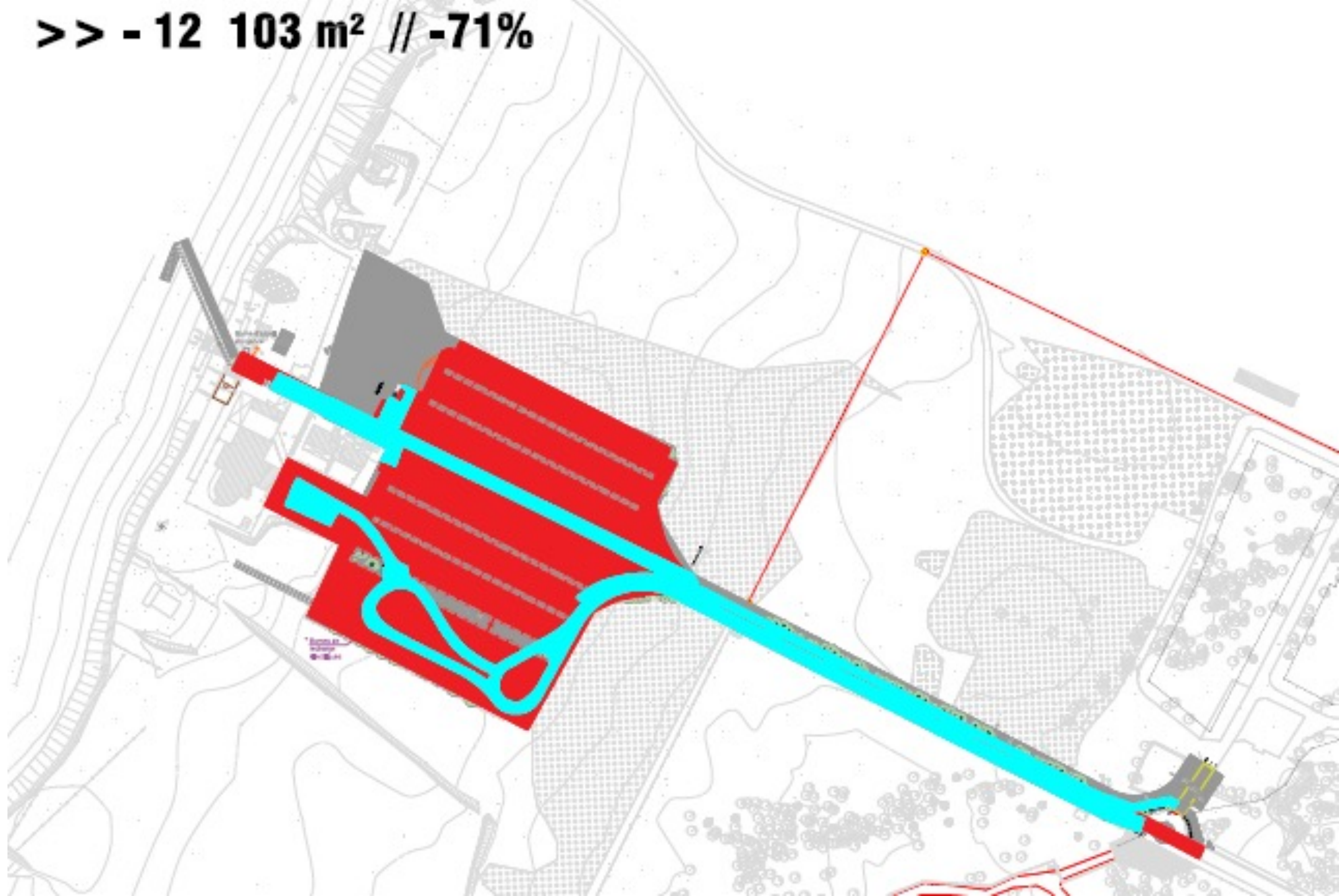
Projection sur l'impact de la désimperméabilisation

AVANT / **APRES**

Réunion publique « PLAN PLAGE » – Lundi 27 juin 2022



>> - 12 103 m² // -71%



RÉUNION PUBLIQUE

PLAN PLAGE

LUNDI 6 DÉCEMBRE - 18H30
SALLE CAPRANIE D'ONDRES



**PRÉSENTATION
DU PROJET DE
RÉAMÉNAGEMENT**

**QUESTIONS /
RÉPONSES**

Informations
en Mairie
05.59.45.30.06

Port du masque requis



ONDRES
LA COMMUNAUTÉ

DOSSIER À LA UNE

2021 : UN NOUVEAU PLAN PLAGE À L'ÉTUDE

Pour répondre aux prescriptions gouvernementales et réduire au mieux son impact sur l'environnement, le projet est piloté par le GIP Littoral. Ce groupement d'intérêt public veille à la bonne transition littorale de Nouvelle-Aquitaine et accompagne les localités dans leurs démarches de préservation d'aménagement et de gestion des espaces côtiers. L'idée est d'effectuer une censure avec l'ancrage du littoral et de replacer véritablement l'environnement au cœur du projet.

Diagnostic et enjeux

L'étude préalable au plan plage, menée en 2021, qualifie l'environnement composé du parking de la plage, des commerces et du mail central de « zone-cœur » dans la durée. En effet, la compression est fragilisée lorsque l'on veut se serrer depuis la côte. Vise ancrage d'urbanisation, le site est articulé par des zones à enjeux naturels très fortes, ainsi qu'au 100m et par le 100m. Le trait de côte, quant à lui, devient attractif du parking, d'ici l'horizon 2050.

Les enjeux sont donc d'accompagner ce recul du trait de côte en apportant appuiement des structures éphémères au littoral et en gérant un secteur de risque. L'avenir futur des activités commerciales, tout en étant des matières choisies au mieux pour limiter la pollution au maximum, mais aussi de s'adapter aux besoins de la saison estivale différenciant l'investissement et de gagner en confort, attractivité et sécurité. Le trait de côte apparaît de manière une partie du territoire. Notamment qu'une étude est en cours pour définir si ce n'est nécessairement pour les zones où des solutions aux inondations pourraient sur l'avenue de la Plage, et ce sans pollution.

Le littoral de la zone de 2021

Le littoral de la zone de 2021

16 **ONDES**



RÉUNION PUBLIQUE

PLAN PLAGE

LUNDI 27 JUIN - 18H30

SALLE CAPRANIE D'ONDRES



PRÉSENTATION
DES AVANCÉES
DU PROJET DE
RÉAMÉNAGEMENT

QUESTIONS /
RÉPONSES

Informations
en Mairie
05.59.45.30.06

ARTICLE COMPLET DANS LE
JOURNAL COMMUNAL

Le projet « **PLAN PLAGE** »

Les travaux

Réunion publique « PLAN PLAGE » – Lundi 27 juin 2022



Les matériaux

CHAUSSEE AVENUE DE LA PLAGE ET PARKING PLAGE

>> CASTELITH
SORTE DE GRAVE-CIMENT BLOND



>> VARIANTE : UNELO
BÉTON RÉALISÉ AVEC LES SABLES DES BASSINS
DESSABLEURS, ASPECT GRISE MAIS PLUS LOCAL



PISTE CYCLABLE ET ALLÉE PLAGE

>> MATTER'UP
BÉTON D'ARGILE BLOND LISSE (LOCAL)



CHEMIN PIÉTON AVENUE DE LA PLAGE

>> STABILISÉ RENFORCÉ POUZZOLANE
BLOND SABLEUX



CHEMIN BOIS

>> PLATELAGE DÉROULANT
PINS



PARKING STABILISÉ

>> DALLE BÉTON REMPLISSAGE SABLE, PAVÉ OU GAZON





En résumé...

- **Plus d'espace naturel** tout en conservant **une partie centrale propice à l'activité commerciale**
- Il offre **une totale modularité** en prévision de l'érosion de la dune (*sans nouveaux travaux lourds*)
- Un **stationnement modulable** :
 - *La majeure partie de l'année*, le premier parking sera accessible et disposera d'une capacité suffisante pour tous les ondrais et les usagers locaux ;
 - En haute saison, le stationnement se fera principalement sur le parking situé face à l'aire des campings-cars ;
- Les travaux devraient commencer sur **le dernier trimestre de l'année 2022**

Remerciements

Nous **remercions toutes les bonnes volontés** qui ont souhaités nous prêter main forte dans *la conduite du projet* :

- Les agents, les partenaires & les élus
- L'ensemble des membres du Conseil des sages
- L'association des commerçants et riverains de la plage
- Les citoyens qui se sont exprimés, au travers de leurs attentes et leurs avis constructifs



La parole est à vous !

- Questions / réponses
- **Concertation avec la population**



MERCI !