

**RÉGIE CAMPING MUNICIPAL d'ONDRES**  
**Mairie d'ONDRES**  
**2189, avenue du 11 novembre 1918**  
**40440 ONDRES**

Publicité pour l'Appel à Manifestation d'Intérêt pour  
l'exploitation d'un chalet à usage de service au sein du  
camping municipal LANDAE

La Commune d'Ondres, en sa qualité de propriétaire, a créé un Etablissement Public à caractère Industriel et Commercial (EPIC) dédié pour lui déléguer la gestion du camping municipal.

Afin d'étendre les services aux usagers pendant la saison estivale, un chalet situé côté forêt pourrait être affecté pour un usage de soins ou autres.

Une entreprise ayant manifesté son intérêt pour installer une activité de soins « bien-être », nous sollicitons, conformément au code général des collectivités territoriales pour la mise à disposition du domaine public via une autorisation d'occupation temporaire, la candidature d'autres entreprises pour présenter une offre, sous un délai de dix jours.

Un chalet bois (chalet n°101 sur le plan ci-joint) semble adapté aux activités proposées par sa configuration et son emplacement. Disposant de sanitaire, d'une chambre et d'un espace séjour, cet hébergement a subi un dégât des eaux et peut nécessiter quelques travaux préalables, qui seraient à la charge du (des) preneur(s).

Dans la mesure où plusieurs professionnels pourraient être intéressés pour proposer des services pouvant être assimilés au « bien-être », le chalet serait alors partagé pour proposer un ou des service(s) différent(s) sur plusieurs jours de la semaine.

Les candidats ont jusqu'au 5 juillet 2026 pour transmettre une proposition technico-économique.

Le dossier devra contenir les éléments suivants :

- Dénomination, capital social, siège social et coordonnées du candidat (extrait Kbis de moins de trois mois),
- Nom du (ou des) dirigeant(s), du (ou des) représentant(s) légal (légaux), ou de la (ou les) personne(s) dûment habilitée(s) à prendre l'engagement,
- Les statuts à jour,
- Les trois derniers bilans et les trois derniers comptes de résultat,
- Une déclaration sur l'honneur attestant que :
  - Le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales pour les trois dernières années,
  - Le candidat n'est pas en état de liquidation judiciaire, n'est pas admis à une procédure de redressement judiciaire ou n'a pas fait l'objet de procédures équivalentes régies par un droit étranger.
  - Une note technique présentant une proposition détaillée :
  - Type de service « bien-être »

- Durée de la séance,
- Fréquence hebdomadaire souhaitée,
- Période d'exploitation (à compter du 11 juillet 2026) souhaitée,
- Travaux prévus pris en charge,
- Tarification (grille tarifaire) proposée aux clients,
- Proposition de redevance perçue par la commune pour la mise à disposition pour toute la saison,

Ces propositions sont à adresser au plus tard pour le 5 juillet 2026 :

Par voie postale ou dépôt en mairie à :

- M LE MAIRE « AMI chalet « bien-être » camping Landae »  
Mairie d'Ondres,  
***2189 Avenue du 11 novembre 1945 – 40400 ONDRES***

Par voie numérique :    [direction@landae.fr](mailto:direction@landae.fr) ou [dgs@ondres.fr](mailto:dgs@ondres.fr)

En cas de candidatures supérieures au nombre de créneaux disponibles, une sélection sera effectuée en appliquant les critères suivants :

1. Rapport qualité/prix du service : 50%  
Qualité du service mesurée sur la durée de la séance : note calculée proportionnellement, la séance la plus longue obtenant la note la plus élevée,  
Prix : note calculée proportionnellement, coût le moins élevé pour l'utilisateur obtenant la meilleure note ;
2. Redevance proposée : 50%  
Note calculée proportionnellement selon le montant de la redevance. La redevance la plus élevée obtient la meilleure note ;



Minigolf / City Stade  
Skate park / Location de vélos



Issue de secours / Extincteur / Point de rassemblement  
Emergency exit / Fire extinguisher / Assembly point  
Salida de emergencia / Extintor de incendios / Punto de reunión



4 Salle de spectacle  
Performance hall,  
Sala de espectáculos



5 Sanitaires, Laverie  
Sanitary Laundermat,  
Lavandería Sanitaria



6 Espace barbecue  
Barbecue area,  
Zona de barbacoa



1 Réception  
Reception, Recepción



3 Supérette  
Mini market,  
Minimercado



7 Le coin des enfants  
Kids area,  
Zona infantil



2 Bar  
Restaurant

Mobil-home :

- 89 Caledonia
- 86 Mata
- 95 Cedria
- 93 Sequoia
- 76 Valoria PMR
- 77 Taiga
- 115 Landae Tribu
- 6 Amazonia
- 4 Sylva

Chalet :

- 105 Dune
- 254 Forêt
- 223 Océan

Emplacement :

- 80 Premium
- 84 Standard

Insolite :

- 133 Tyra
- 220 Sylodge